



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*230/1	KUĆA BR.185			114	
		UKUPNO:			114	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 15/160	DEŽELJIN MARIJA POK. PETRA	OSIM NA POSEBNOM DIJELU ZGRADE
2. Suvlasnički dio: 65/160	DEŽELJIN PETAR POK. PETRA	OSIM NA POSEBNOM DIJELU ZGRADE
3. Suvlasnički dio: 15/160	DEŽELJIN ANA POK. PETRA	OSIM NA POSEBNOM DIJELU ZGRADE
10. Suvlasnički dio: 72/160	ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB	POSEBAN DIO ZGRADE ŠTO U NARAVI SAČINJAVA NUS PROSTORIJE
11. Suvlasnički dio: 65/160	GRAD RAB, OIB: 09555102027	OSIM NA POSEBNOM DIJELU ZGRADE
2.1	Zaprimljeno 16.11.2012. Broj Z-1851/12  Na temelju zahtjeva i zapisnika od 28. veljače 2011. godine, koji se vodi pod posl.br.UP/I-942-05/97-01/206 kod Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostave Rab, zabilježuje se spor na 65/160 dijela nekretnine upisane u A I.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 24/160		POSEBAN DIO ZGRADE ŠTO U NARAVI SAČINJAVA NUS PROSTORIJE,
ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB		
13. Suvlasnički dio: 32/160		
ARSLANOVIĆ MUSTAFA, OIB: 83358613800, VORD. WEICHSELGARTENSTR. 14A, 90522 OBERASBACH, NJEMAČKA		POSEBAN DIO ZGRADE ŠTO U NARAVI SAČINJAVA STAN U MANSARDI
14. Suvlasnički dio: 32/160		
SCHAMBACH CONSTANZE, OIB: 77518589411, VORD. WEICHSELGARTENSTR. 14 A, 90522 OBERASBACH, NJEMAČKA		POSEBAN DIO ZGRADE ŠTO U NARAVI SAČINJAVA STAN U MANSARDI

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 10 (72/160)			
10.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	108.581,46 EUR	vezano uz B 10 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 12 (24/160)			
11.1	Zaprimljeno 28.11.2023.g. pod brojem Z-18112/2023  Prvenstveni red upisa: Z-20768/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	108.581,46 EUR	vezano uz B 12 (12.2)
11.2	Zaprimljeno 28.11.2023.g. pod brojem Z-18112/2023  Prvenstveni red upisa: Z-20768/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 10 (72/160)			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5538/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2023, na 72/160 dijela nekretnine upisane u A I., u iznosu od 107.039,44 EUR (koji se sastoji od glavnice 83.393,78 EUR i kamata 23.645,66 EUR) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 28.02.2023. godine pa do namirenja duga u cijelosti, te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA</b>	107.039,44 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 10 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5538/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.2472 k.o. Rab-Mundanije.		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5538/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.14 k.o. Rab-Mundanije.		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 12 (24/160)</b>			
13.1	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5538/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2023, na 24/160 dijela nekretnine upisane u A I., u iznosu od 107.039,44 EUR (koji se sastoji od glavnice 83.393,78 EUR i kamata 23.645,66 EUR) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 28.02.2023. godine pa do namirenja duga u cijelosti, te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA</b>	107.039,44 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 12 (12.2)
13.2	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5538/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.2472 k.o. Rab-Mundanije.		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5538/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.14 k.o. Rab-Mundanije.		na 13.1
<b>14. Na suvlasnički dio: 10 (72/160)</b>			
14.2	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-20613/2024  Prvenstveni red upisa: Z-19717/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: O-DO-733/24 06.11.2024, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-458/2024-2 11.12.2024, zabilježuje se ovrha (u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog ovršnog postupka pod brojem Z-19717/2024).		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 12 (24/160)</b>			
15.2	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-20613/2024  Prvenstveni red upisa: Z-19717/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: O-DO-733/24 06.11.2024, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-458/2024-2 11.12.2024, zabilježuje se ovrha (u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog ovršnog postupka pod brojem Z-19717/2024).		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2026.